



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi:20.03.2023	Rapor Karar No:04
--------------------------------------	--------------------------

Belediye Meclisimizin Mart ayı olağan toplantısında Tarife komisyonuna sevk edilen Yapı Kontrol Müdürlüğünün, Otopark Yönetmeliği Bedel Hesabı konulu müzakeresi görüşüldü.

Yapılan müzakere ve görüşme neticesinde;

Resmi gazetede 22.02.2018 tarih 30340 sayıyla 25.03.2021 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği yürürlüğe girmiştir. Yönetmelikte belirtilen Otopark Bedeline İlişkin Hükümler-Otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili - MADDE 12 uyarınca " Otopark alanları ve bedellerinin tespit ve tahakkukunun belirlenmesi" konusunun otopark harç bedellerinin ekli listede belirtildiği gibi uygulanması komisyonumuzda oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Mehmet KELEMENÇE
Komisyon Başkanı

İlhan TÜMEN
Komisyon Başkan Vekili
(Ret)

Şani ERDAL
Komisyon Üyesi

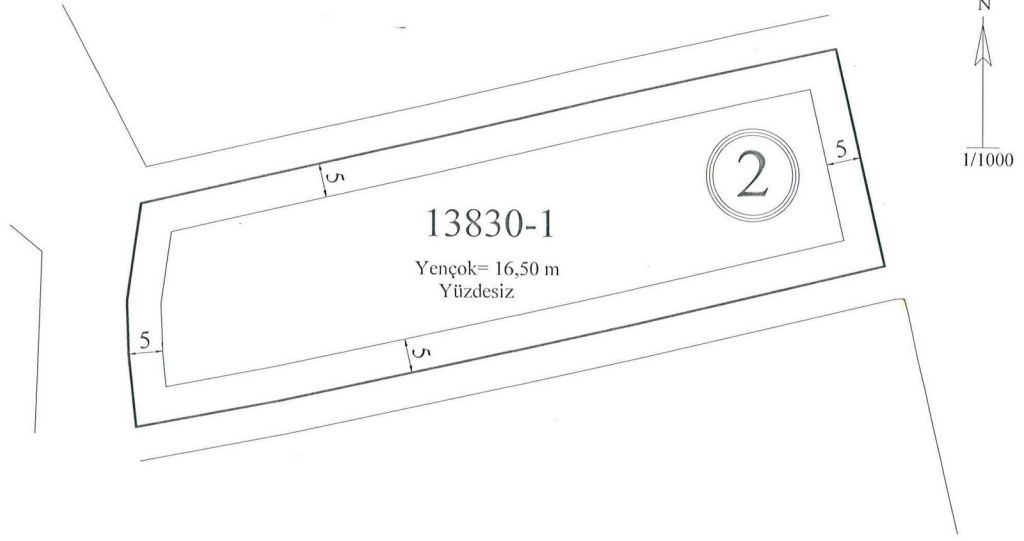
İlkay İNAK
Komisyon Üyesi

Fatih BARLİN
Komisyon Üyesi

(Ret)

2 NOLU KATLI OTOPARK ALANI

İli :Balıkesir
İlçesi :Altıeylül
Mah./Köy :Bahçelievler
Pafta :-
Ada :13830
Parsel :1



Parsel Alanı	3.573,36 m ²
Emsal Alanı	11.000,00 m ² (2200*5 kat)
Yapı Sınıfı	3A Yapı sınıfı: Katlı garajlar
Yapı yaklaşık birim maliyeti	4.600,00 TL
Arsa m ² birim değeri	3.390,76 TL
Arsa rayiç değeri (Arsa m ² birim değeri x Parsel Alanı)	12.116.406,15 TL
Birim Otopark Bedeli = (A+B) x 20 x Y	
A = $\frac{\text{Arsa rayiç değeri}}{\text{Emsal Alan}} = \frac{12.116.406,15 \text{ TL}}{11.000,00 \text{ m}^2} =$	1.101,49 TL / m ²
B = 3A Yapı sınıfı : Katlı garajlar (2022 yılı yapı yaklaşık birim maliyeti)	4.600,00 TL
Y = Otopark yönetmeliğinin 12. maddesinin 11/a alt bendine göre uygulanacak oran	
Birim Otopark Bedeli = (A+B) x 20 x Y (%100 için)	
= (1.101,49 TL/m ² + 4.600,00 TL/m ²) x 20 x 1	
= 114.029,80 TL	